



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.1318/12  
13.05.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Уникредит банка ад Београд и Војвођанска банка ад Нови Сад, против извршних дужника Копуновић Грујице и Копуновић Јелене, обоје из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **13.05.2014.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Копуновић Грујице из Ужица, ул. Топличка бр. 15/32, путем усменог јавног надметања на дан **10.06.2014.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то

- трособног стана број 32, површине 87 м<sup>2</sup>, који се налази на 5. спрату у стамбеној згради (зграда бр. 1), изграђеној у Ужицу, у ул. Топличка бр. 15, на кат. парцели бр. 5190/2 КО Ужице, уписане у лист непокретности бр. 10804 КО Ужице.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 1318/12 од 01.04.2014. године на износ од **8.578.200,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **5.146.920,00** динара, што представља **60 %** од утврђене тржишне вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **857.820,00** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и

надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о прдаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Центар и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.05.2014. године, 2И. 1318/12**

